

Акт обследования №1

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

Дата составления акта:

20 марта 2019 года

Дата, время проведения обследования «09» час «00» мин.

12 марта 2019 года

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384, №385 «О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- нежилого помещения, 002, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Кулебаки, ул. Воровского, д.70, площадью 49,1 кв.м., переданного по договору аренды имущества № КЗ-11-02 от 26.11.2018 г.

Арендатор муниципального имущества – **Общество с ограниченной ответственностью «Авто Люкс».**

В результате обследования имущества, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Помещение используется по целевому назначению – под офис (согласно п. 1.2., 2.2.4 договора аренды № КЗ-11-02 от 26.11.2018 г.).

2. Переданное в аренду помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность не назначено (согласно п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования № КЗ-11-02 от 26.11.2018 г.).

3. Ссудополучателем заключен договор управления многоквартирным домом МП «КДУК» №126-18 от 01.01.2019 года (согласно п. 2.5.4. договора аренды № КЗ-11-02 от 26.11.2018 г.). По сведениям МП «КДУК» (письмо от 18.03.2019г. исх. № 512) задолженность отсутствует.

Ссудополучателем заключен договор теплоснабжения «БТЭ00000569 от 01.01.2019 года (согласно п.2.5.3. договора аренды № КЗ-11-02 от 26.11.2018 г.). По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 13.03.2019г. исх. № 0178-к) задолженность отсутствует.

По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 68) договор на потребление электроэнергии заключен, оплата производится.

Договор на потребление воды, водоотведения не заключены.

По сведениям МП «КДУК» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 546) вывоз ТКО осуществляется в рамках заключенного договора управления многоквартирным домом МП «КДУК» №126-18 от 01.01.2019 года.

4. Переданное в аренду помещение находится в удовлетворительном состоянии. Арендатором установлена новая входная дверь в помещение (в соответствии с п. 2.2.7. договора аренды № КЗ-11-02 от 26.11.2018 г.).

5. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором с небольшой задержкой, не в установленные договором сроки (согласно п.2.5.5., п.3.2. договора аренды №КЗ-11-02 от 26.11.2018 г.). По состоянию на 01.03.2019 года задолженность по арендной плате составляет – 10 097 руб., в том числе пени 38,0 руб.

В результате произведённого обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) Комиссия решила:

1. Уведомить Арендатора о необходимости:

- назначения в переданном помещении ответственного лица за пожарную безопасность имущества, в срок до 15.04.2019 г.;
- заключения договора на потребление воды, водоотведение и предоставлении в адрес КУМИ копии заключенного договора, в срок до 01.05.2019г.;
- после заключения договора, своевременной и в полном объеме, а также в установленные договором сроки, проведения оплаты услуг за потребление воды, водоснабжение за весь период действия договора;
- своевременной оплаты арендных платежей, в размере и сроки, установленные п. 3.2. договора аренды № КЗ-11-02 от 26.11.2018 г. и недопущению в дальнейшем образования задолженности по арендной плате за предоставленное помещение;
- погашения сложившейся задолженности по арендной плате в сумме - 10 097 руб., в том числе пени 38,0 руб., в срок до 01.04.2019г.

2. Рекомендовать КУМИ администрации г.о. г. Кулебаки Нижегородской области:

- усилить контроль за проведением Арендатором оплаты арендных платежей и исполнением остальных условий договора аренды.

Члены комиссии:

Скотникова С.С.



Пятелева Н.С.



Акт обследования №2

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

Дата составления акта:

20 марта 2019 года

Дата, время проведения обследования «09» час «30» мин.

13 марта 2019 года

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384, № 385 «О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным опросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование нежилого помещения 001, находящегося на первом этаже пятиэтажного жилого дома, общей площадью – 11,5 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Адм. Макарова, д.37. Ссудополучатель муниципального имущества – **Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Кулебакский»** (МО МВД России «Кулебакский»).

В результате обследования имущества, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Помещение используется по целевому назначению – для размещения опорного пункта МО МВД России «Кулебакский» (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.).

2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение не укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность не назначено (согласно п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.).

3. По данным, представленным МП «КДУК» (письмо от 18.03.2019 г. исх. №512) договор управления многоквартирным домом с ООО «КЦУК» Ссудополучателем не заключен (в соответствии с п. 2.2.2. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.).

По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 68) договор на потребление электроэнергии Ссудополучателем не заключен.

Контракт о поставке тепловой энергии №БТЭ 00000662 от 20.02.2019г. заключен непосредственно с Ссудодателем- Администрацией г.о. г. Кулебаки (согласно п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.). В настоящее время у Ссудополучателя имеется задолженность по возмещению оплаты за потребление тепловой энергии за январь- февраль 2019 года, в сумме – 1417,62 руб.

Заключение договора на водоснабжение и водоотведение не требуется ввиду отсутствия в переданном помещении системы водоснабжения и водоотведения (согласно данным МУП «Райводоканал», письмо от 18.03.2019г. исх. №197).

4. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в удовлетворительном состоянии (в соответствии с п. 2.2.9. договора безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г.).

В результате произведённого обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) Комиссия решила:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:

- назначения в переданном помещении ответственного лица за пожарную безопасность имущества, в срок до 15.04.2019 г. Уведомить Ссудополучателя о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в переданном помещении (в частности необходимости укомплектования помещения огнетушителями);

- заключения договоров на потребление электроэнергии, содержание общего имущества в многоквартирном доме, вывоз ТКО и предоставлении в адрес КУМИ копии заключенных договоров в срок до 01.05.2019г.;

- после заключения договоров, своевременной и в полном объеме, а также в установленные договорами сроки, проведения оплаты услуг за потребление электроэнергии, содержание общего имущества в многоквартирном доме, вывоз ТКО, за весь период действия договоров;


- возмещения понесенных Ссудодателем расходов за поставку тепловой энергии, в сроки, указанные в Уведомлении Ссудодателя;

- погашения сложившейся задолженности по возмещению понесенных Ссудодателем расходов за поставку тепловой энергии в сумме - 1417,62 руб., в срок до 15.04.2019г.

2. КУМИ администрации г.о. г. Кулебаки Нижегородской области:

- подготовить соответствующее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования № К5-12-06 от 15.12.2010г. в части исключения обязанности по заключению договора на потребление воды, в срок до 01.05.2019г.

Члены комиссии:

Паятелева Н.С. /  /

Скотникова С.С. /  /

Акт обследования №3

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

Дата составления акта:

20 марта 2019 года

Дата, время проведения обследования «09» час «50» мин.

13 марта 2019 года

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384, № 385 «О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным опросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование нежилого помещения 008, находящегося на первом этаже пятиэтажного жилого дома, общей площадью - 17,6 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Бутова, д. 120 А (опорный пункт), переданного в безвозмездное пользование по договору № К5-12-07 от 15.12.2010г.

Судополучатель муниципального имущества – **Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Кулебакский»** (МО МВД России «Кулебакский»).

В результате обследования имущества, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Помещение используется по целевому назначению – для размещения опорного пункта МО МВД России «Кулебакский» (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-12-07 от 15.12.2010г.).

2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение не укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность не назначено (согласно п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования № К5-12-07 от 15.12.2010г.).

3. По данным, представленным МП «КДУК» (письмо от 18.03.2019 г. исх. №512) договор управления многоквартирным домом с ООО «КЦУК» Судополучателем не заключен (в соответствии с п. 2.2.2. договора безвозмездного пользования № К5-12-07 от 15.12.2010г.).

По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 68) договор на потребление электроэнергии Судополучателем не заключен.

Согласно данным МУП «Райводоканал» договор на водоснабжение не заключен (письмо от 18.03.2019г. исх. №197).

Контракт о поставке тепловой энергии №БТС 00000634 от 18.03.2019г. заключен непосредственно с Судодателем- Администрацией г.о. г. Кулебаки (согласно п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-12-07 от 15.12.2010г.). В настоящее время у Судополучателя имеется задолженность по возмещению оплаты за потребление тепловой энергии за январь- февраль 2019 года, в сумме – 1445,64 руб.

4. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в удовлетворительном состоянии (в соответствии с п. 2.2.9. договора безвозмездного пользования № К5-12-07 от 15.12.2010г.).

В результате произведённого обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) Комиссия решила:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:

- назначения в переданном помещении ответственного лица за пожарную безопасность имущества, в срок до 15.04.2019 г. Уведомить Ссудополучателя о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в переданном помещении (в частности необходимости укомплектования помещения огнетушителями);

- заключения договоров на потребление электроэнергии, содержание общего имущества в многоквартирном доме, на водоснабжение, вывоз ТКО и предоставлении в адрес КУМИ копии заключенных договоров в срок до 01.05.2019г.;

- после заключения договоров, своевременной и в полном объеме, а также в установленные договорами сроки, проведения оплаты услуг за потребление электроэнергии, содержание общего имущества в многоквартирном доме, на водоснабжение, вывоз ТКО, за весь период действия договоров;

- возмещения понесенных Ссудодателем расходов за поставку тепловой энергии, в сроки, указанные в Уведомлении Ссудодателя;

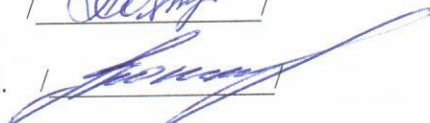
- погашения сложившейся задолженности по возмещению понесенных Ссудодателем расходов за поставку тепловой энергии в сумме - 1445,64 руб., в срок до 15.04.2019г.

Члены комиссии:

Пятелева Н.С.



Скотникова С.С.



Акт обследования №4

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

Дата составления акта:

20 марта 2019 года

Дата, время проведения обследования «10» час «20» мин.

13 марта 2019 года

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384, №385 «О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- нежилого помещения №008, находящегося на первом этаже жилого пятиэтажного здания, общей площадью 60,5 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Бутова, д.120 А, переданного по договору безвозмездного пользования №К5-12-01 от 06.12.2011г.

Ссудополучатель муниципального имущества – Кулебакская городская организация Нижегородской городской организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (ВОИ).

В результате обследования имущества, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения своей уставной деятельности (согласно п. 1.2., 2.2.4 договора безвозмездного пользования №К5-12-01 от 06.12.2011г.).

2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность назначено (согласно п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования №К5-12-01 от 06.12.2011г.).

3. Контракт о поставке тепловой энергии №БТЭ 00000634 от 18.03.2019г. заключен непосредственно с Ссудодателем- Администрацией г.о. г. Кулебаки (оплата производится Ссудодателем, в рамках программы «Социальная поддержка граждан г.о. г. Кулебаки на 2018 - 2020 г.г.») (согласно п. 2.1.2. договора безвозмездного пользования №К5-12-01 от 06.12.2011г.).

По данным, представленным МП «КДУК» (письмо исх. №512 от 18.03.2019 г.) договор управления многоквартирным домом № МП «ДУК» № 225-18 от 01.11.2018г. Ссудополучателем заключен (оплата Ссудополучателем производится).

По сведениям МП «Райводоканал», МП «Кансток» (письма от 18.03.2019г. исх. № 197, исх. №71) на водоснабжение и водоотведение не заключены.

По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 68) договор на потребление электроэнергии не заключен (согласно п. 2.6. договора безвозмездного пользования №К5-12-01 от 06.12.2011г.).

По сведениям МП «КДУК» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 546) вывоз ТКО осуществляется в рамках заключенного договора управления многоквартирным домом МП «КДУК» №225-18 от 01.11.2018 года.

4. Переданное в безвозмездное пользование помещение находится в хорошем состоянии, (в соответствии с п. 2.2.7. договора безвозмездного пользования №К5-12-01 от 06.12.2011г.).

В результате произведённого обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) Комиссия решила:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:

- заключения договоров на потребление электроэнергии, на водоснабжение и водоотведение и предоставлении в адрес КУМИ копии заключенных договоров в срок до 01.05.2019г.;

- после заключения соответствующих договоров своевременной и в полном объеме, а также в установленные договорами сроки, проведения оплаты услуг электроснабжения, водоснабжения и водоотведения за весь период действия договоров.

Члены комиссии:

Пятелева Н.С. /  /

Скотникова С.С. /  /

Акт обследования №5

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

Дата, время составления акта:

20 марта 2019 года

Дата, время проведения обследования «11» час «10» мин.

13 марта 2019 года

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384, № 385 «О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- нежилого помещения 005, находящегося на первом этаже пятиэтажного жилого дома, общей площадью – 22,14 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 а.

Ссудополучатель муниципального имущества – Нижегородское региональное отделение Политической партии ЛДПР- Либерально-демократической партии России.

1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения уставной деятельности Кулебакского местного отделения ЛДПР (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-10-01 от 10.10.2017г.).

2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение не укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность не назначено (согласно п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования № К5-10-01 от 10.10.2017г.).

3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в хорошем состоянии, текущий ремонт Ссудополучателем произведен (в соответствии с п. 2.2.7. договора безвозмездного пользования № К5-10-01 от 10.10.2017г.).

4. Договоры на потребление электроэнергии, водоснабжение и водоотведение, на вывоз ТКО не заключены (согласно п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-10-01 от 10.10.2017г.), согласно сведениям предоставленным МП «Райводоканал» (письмо от 18.03.2019г. исх. № 197), МП «Кансток» (письмо от 18.03.2019г. исх. № 71), ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 20.03.2019г. № 68).

Договор управления многоквартирным домом № МП «ДУК» № 241-18 заключен с Ссудодателем- администрацией г.о. г. Кулебаки. Ссудополучатель производит возмещение, понесенных Ссудодателем расходов за содержание общего имущества в многоквартирном доме на основании Уведомления администрации. В настоящее время у Ссудополучателя имеется задолженность по возмещению оплаты расходов за содержание общего имущества в многоквартирном доме за январь- февраль 2019 года, в сумме – 982,58 руб. (ввиду того, что Ссудодателем оплата за данный период не осуществлялась, а Уведомления в адрес Ссудополучателя не направлялось).

Контракт о поставке тепловой энергии №БТЭ 00000662 от 20.02.2019г. заключен непосредственно с Ссудодателем- Администрацией г.о. г. Кулебаки. В настоящее время у

Ссудополучателя имеется задолженность по возмещению оплаты за потребление тепловой энергии за январь- февраль 2019 года, в сумме – 1820,4 руб. (ввиду того, что оплата по договору была произведена Ссудодателем 06.03.2019г).

По результатам проведения обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) были приняты решения:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:

- назначения в переданном помещении ответственного лица за пожарную безопасность имущества, в срок до 15.04.2019 г. Уведомить Ссудополучателя о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в переданном помещении (в частности необходимости укомплектования помещения огнетушителями) (согласно п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования № К5-10-01 от 10.10.2017г.);


- заключения договоров на потребление электроэнергии, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО и предоставлении в адрес КУМИ копии заключенных договоров в срок до 01.05.2019г.;

- возмещения понесенных Ссудодателем расходов за поставку тепловой энергии, и содержание общего имущества в многоквартирном доме в сроки, указанные в Уведомлениях Ссудодателя (согласно п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-10-01 от 10.10.2017г.);

- погашения сложившейся задолженности по возмещению понесенных Ссудодателем расходов за поставку тепловой энергии в сумме - 1820,4 руб., в срок до 15.04.2019г.

- погашения сложившейся задолженности по возмещению понесенных Ссудодателем расходов за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в сумме – 982,58 руб., в срок до 15.04.2019г.

Члены комиссии:

Паятелева Н.С. /  /

Скотникова С.С. /  /

Акт обследования №6

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

Дата составления акта:

20 марта 2019 года

Дата, время проведения обследования «13» час «100» мин.

13 марта 2019 года

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384, № 385 «О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальное имущество городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Пятателева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- нежилого помещения №006, находящегося на первом этаже жилого пятиэтажного здания, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 А, общей площадью 41,7 кв.м., переданного по договору безвозмездного пользования №К5-02-01 от 01.02.2011г.

Ссудополучатель муниципального имущества – Кулебакский городской Совет ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооружённых сил и правоохранительных органов Нижегородской области.

В результате обследования имущества, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Помещение используется по целевому назначению – в целях выполнения своей уставной деятельности (согласно п. 1.2., 2.2.4 договора безвозмездного пользования №К5-02-01 от 01.02.2011г.).

2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Помещение не укомплектовано огнетушителем, ответственное лицо за пожарную безопасность не назначено (согласно п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования №К5-02-01 от 01.02.2011г.).

3. Контракт о поставке тепловой энергии №БТЭ 00000662 от 20.02.2019г. заключен непосредственно с Ссудодателем- Администрацией г.о. г. Кулебаки (оплата производится Ссудодателем, в рамках программы «Социальная поддержка граждан г.о. г. Кулебаки на 2018 - 2020 г.г.») (согласно п. 2.1.2. договора безвозмездного пользования №К5-02-01 от 01.02.2011г.).

По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 68) договор на потребление электроэнергии не заключен (согласно п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования №К5-02-01 от 01.02.2011г.).

По сведениям МП «Райводоканал», МП «Кансток» (письма от 18.03.2019г. исх. № 197, исх. №71) на водоснабжение и водоотведение не заключены.

Договор управления многоквартирным домом № МП «ДУК» № 241-18 заключен непосредственно с Ссудодателем- администрацией г.о. г. Кулебаки (оплата производится Ссудодателем).

4. Переданное в безвозмездное пользование помещение находится в хорошем состоянии (в соответствии с п. 2.2.7. договора безвозмездного пользования №К5-02-01 от 01.02.2011г.).

В результате произведённого обследования, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) Комиссия решила:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:

- назначения в переданном помещении ответственного лица за пожарную безопасность имущества, в срок до 15.04.2019 г. Уведомить Ссудополучателя о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в переданном помещении (в частности необходимости укомплектования помещения огнетушителями) (согласно п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования №К5-02-01 от 01.02.2011г.);

- заключения договоров на потребление электроэнергии, на водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО предоставлении в адрес КУМИ копии заключенных договоров в срок до 01.05.2018г.;

- после заключения соответствующих договоров своевременной и в полном объеме, а также в установленные договорами сроки, проведения оплаты услуг электроснабжения, на водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО, за весь период действия договоров.


. КУМИ администрации г.о. г. Кулебаки Нижегородской области:

- подготовить соответствующее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования № К5-02-01 от 01.02.2011г. о внесении изменений:

- в части включения в обязанности Ссудополучателя заключения договоров на водоснабжение и водоотведение, в срок до 01.05.2019г. (так как имеется сан.узел, в отдельном помещении установлена раковина).

- в части включения в обязанности Ссудодателя проведения оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в срок до 01.05.2019г.

Члены комиссии:

Паятелева Н.С. /  /

Скотникова С.С. /  /

Акт обследования №7

12 марта 2019 г.

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Время проведения обследования «09» час «00» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Скотникова Светлана
Станиславовна

Пятелёва Наталья Сергеевна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- театральные кресел (в количестве 36 шт.), переданных по договору безвозмездного пользования №К5-06-01/16 от 07.06.2016г.

Ссудополучатель муниципального имущества – Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Управление социальной защиты населения городского округа город Кулебаки».

В результате обследования имущества выявлено следующее:

1. Движимое имущество по целевому назначению (в целях установки в коридорах ГКУ НО «УСЗН») учреждением не используются (согласно п. 1.2., п. 2.2.4. договора безвозмездного пользования №К5-06-01/16 от 07.06.2016г.). Театральные кресла на дату проведения обследования находились в гараже, закреплённом на праве оперативного управления за Государственным казенным учреждением Нижегородской области «Управление социальной защиты населения городского округа город Кулебаки».

2. Сохранность имущества, переданного в безвозмездное пользование Ссудополучателем обеспечивается (согласно п. 2.2.4. договора безвозмездного пользования №К5-06-01/16 от 07.06.2016г.).

3. Согласно письменному обращению ГКУ НО «УСЗН городского округа город Кулебаки» от 12.03.2019 года исх. № 01-16/203, необходимость в вышеуказанном движимом имуществе у учреждения отсутствует.

В результате произведённого обследования Комиссия решила:

1. Рекомендовать КУМИ администрации г.о. г. Кулебаки Нижегородской области:

- подготовить Соглашение к договору аренды №К5-06-01/16 от 07.06.2016г. о его расторжении, и акта приема-передачи;

- подготовить в отдел бух. учета и отчетности администрации служебную записку о необходимости списания театральные кресел (в количестве 36 шт.), ввиду большого физического износа, морального устаревания имущества, а также ввиду отсутствия потребительской привлекательности.

Члены комиссии:

Скотникова С.С. / 

Пятелёва Н.С. / 

Акт обследования №8

13 марта 2019 г.

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Время проведения обследования «10» час «00» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- театральных кресел (в количестве 18 шт.), переданных по договору безвозмездного пользования №К5-07-01/16 от 28.06.2016г.

Ссудополучатель муниципального имущества – Государственное бюджетное учреждение «Кулебакский дом-интернат для престарелых и инвалидов».

В результате обследования имущества выявлено следующее:

1. Движимое имущество по целевому назначению (в целях установки в помещениях ГБУ «Кулебакский дом-интернат») учреждением не используются (согласно п. 1.2., п. 2.2.4. договора безвозмездного пользования №К5-07-01/16 от 28.06.2016г.). Театральные кресла на дату проведения обследования находились в гараже, закреплённом на праве оперативного управления за Государственным казенным учреждением Нижегородской области «Управление социальной защиты населения городского округа город Кулебаки».

2. Сохранность имущества, переданного в безвозмездное пользование Ссудополучателем обеспечивается (согласно п. 2.2.4. договора безвозмездного пользования №К5-07-01/16 от 28.06.2016г.).

3. Согласно письменному обращению Государственное бюджетное учреждение «Кулебакский дом-интернат для престарелых и инвалидов» от 15.03.2019 года исх. № 44, необходимость в вышеуказанном движимом имуществе у учреждения отсутствует.

В результате произведённого обследования Комиссия решила:

1. Рекомендовать КУМИ администрации г.о. г. Кулебаки Нижегородской области:

- подготовить Соглашение к договору аренды №К5-07-01/16 от 28.06.2016г. о его расторжении, и акт приема-передачи;

- подготовить в отдел бух. учета и отчетности администрации служебную записку о необходимости списания театральных кресел (в количестве 18 шт.), ввиду большого физического износа, морального устаревания имущества, а также ввиду отсутствия потребительской привлекательности.

Члены комиссии:

Скотникова С.С.

Пятелева Н.С.

Акт обследования №9

13 марта 2019 г.

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Время проведения обследования «13» час «00» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Паятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- сервера HP DL 180 Gb (в количестве 1 шт.), переданного по договору безвозмездного пользования №К5-01-01 от 21.01.2013г.

Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ».

В результате обследования имущества выявлено следующее:

В результате обследования имущества выявлено следующее:

1. Движимое имущество по целевому назначению (в целях создания локальной сети по обработке и учету первичной медицинской документации ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ») учреждением не используются (согласно п. 1.2., п. 2.2.3. договора безвозмездного пользования №К5-01-01 от 21.01.2013г.). Сервер на дату проведения обследования находились в помещении (серверная), расположенном по адресу: г. Кулебаки, ул. Ст.Разина, д. 97 (бывшая детская поликлиника), в упакованном виде.

2. Сохранность имущества, переданного в безвозмездное пользование Ссудополучателем обеспечивается (согласно п. 2.2.4. договора безвозмездного пользования №К5-01-01 от 21.01.2013г.).

3. Согласно письменному обращению ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» от 14.03.2019 года исх. № 221, необходимость в вышеуказанном движимом имуществе у учреждения не имеется, в виду отсутствия технической и финансовой возможности по использованию данной компьютерной техники. В связи с чем учреждение имеет намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования №К5-01-01 от 21.01.2013г. и передать вышеуказанное имущество Ссудодателю.

В результате произведённого обследования Комиссия решила:

1. Рекомендовать КУМИ администрации г.о. г. Кулебаки Нижегородской области:
 - подготовить Соглашение к договору аренды №К5-01-01 от 21.01.2013г. о его расторжении, и акт приема-передачи имущества;
 - подготовить постановление администрации о закреплении переданного имущества - сервера HP DL 180 Gb (в количестве 1 шт.) на праве оперативного управления за администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области.

Члены комиссии:

Скотникова С.С. / 

Паятелева Н.С. / 

Акт обследования №10

Нижегородская обл., г. Кулебаки

13 марта 2019 г.

Время проведения обследования «13» час «20» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- кабины для сбора мокроты (в количестве 1 шт.), переданной по договору безвозмездного пользования №К5-07-01 от 04.07.2012г.

Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ».

В результате обследования имущества выявлено следующее:

1. Движимое имущество используется по целевому назначению – для сбора мокроты у пациентов ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» (согласно п. 1.2. договора безвозмездного пользования № К5-07-01 от 04.07.2012г.).

2. Переданное в безвозмездное пользование помещение содержится в технически исправном состоянии. Ссудополучателем соблюдаются правила эксплуатации, нормы и правила пожарной безопасности, обеспечивается сохранность имущества (согласно п. 2.2.4. договора безвозмездного пользования № К5-07-01 от 04.07.2012г.).

3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в удовлетворительном состоянии, текущий ремонт производится своевременно (в соответствии с п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования № К5-07-01 от 04.07.2012г.).

В результате произведённого обследования Комиссия решила:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости и в дальнейшем поддерживать имущество в технически исправном состоянии и проводить текущий ремонт движимого имущества.

Члены комиссии:

Скотникова С.С. / 

Пятелева Н.С. / 

Акт обследования №11

Нижегородская обл., г. Кулебаки

13 марта 2019 г.

Время проведения обследования «10» час «00» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- крематора для термического уничтожения биологических отходов, с дизельной горелкой, переданного по договору безвозмездного пользования №К5-11-01 от 21.11.2014г.

Ссудополучатель муниципального имущества – ГБУ Нижегородской области «Государственное ветеринарное управление городского округа город Кулебаки»

В результате обследования имущества выявлено следующее:

1. Движимое имущество используется по целевому назначению – для термического уничтожения биологических отходов (согласно п. 1.2., п. 2.2.3. договора безвозмездного пользования №К5-11-01 от 21.11.2014г.).

2. Переданное в безвозмездное пользование имущество содержится в технически исправном состоянии. Ссудополучателем соблюдаются правила эксплуатации, нормы и правила пожарной безопасности, обеспечивается сохранность имущества (согласно п. 2.2.4. договора безвозмездного пользования №К5-11-01 от 21.11.2014г.).

3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в удовлетворительном состоянии, текущий ремонт осуществляется (в соответствии с п. 2.2.5. договора безвозмездного пользования №К5-11-01 от 21.11.2014г.).

Согласно письму ГБУ Нижегородской области «Государственное ветеринарное управление городского округа город Кулебаки» при установке и вводе в эксплуатацию крематора КР-200 учреждением было обустроено ограждение, на проведение данных работ израсходовано 18,441 тыс. руб. В 2018 году проведены работы по замене трубы крематора - израсходовано 1,5 тыс. руб., так же в феврале 2019 года проведен ремонт горелок и пульта крематора КР-200, на что было израсходовано 30 тыс. руб.

В результате произведённого обследования Комиссия решила:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости и в дальнейшем поддерживать имущество в технически исправном состоянии и проводить текущий ремонт движимого имущества.

Члены комиссии:

Скотникова С.С. / 

Пятелева Н.С. / 

Акт обследования №12

Нижегородская обл., г. Кулебаки

13 марта 2019 г.

Время проведения обследования «10» час «30» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- Плуга ПКЛ-70А, 2010 года выпуска, переданного по договору безвозмездного пользования №15 от 28.12.2010 г.

Ссудополучатель муниципального имущества – Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Нижегородский лесопожарный центр».

В результате обследования имущества выявлено следующее:

1. Движимое имущество используется по целевому назначению – в целях проведения Кулебакским подразделением Государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Нижегородский лесопожарный центр» комплекса противопожарных мероприятий вдоль границ города Кулебаки в местах прилегания лесных массивов (согласно п. 1.2., п. 2.2.3. договора безвозмездного пользования №15 от 28.12.2010 г.).

2. Переданное в безвозмездное пользование имущество содержится в технически исправном состоянии. Ссудополучателем соблюдаются правила эксплуатации, нормы и правила пожарной безопасности, обеспечивается сохранность имущества (согласно п. 2.2.4. договора безвозмездного пользования №15 от 28.12.2010 г.).

3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в работоспособном состоянии, текущий ремонт проводится Ссудополучателем периодически (в соответствии с п.2.2.5. договора безвозмездного пользования №15 от 28.12.2010 г.).

В результате произведённого обследования Комиссия решила:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости и в дальнейшем поддерживать имущество в технически исправном состоянии и проводить текущий ремонт движимого имущества.

Члены комиссии:

Скотникова С.С.



Пятелева Н.С.



Акт обследования №13

19 марта 2019 г.

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Время проведения обследования «14» час «10» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- Видеозаписывающего измерителя скорости "ВИЗИР" - портативного, измерителя скорости "Беркут" – ручного, переданного в безвозмездное пользование по договору № 39 от 03.06.2008г.

Ссудополучатель муниципального имущества – МО МВД России «Кулебакский».

В результате обследования имущества выявлено следующее:

1. Движимое имущество не используется по своему целевому назначению (согласно п. 1.2., п.2.2.2. договора безвозмездного пользования № 39 от 03.06.2008г.).

2. Сохранность имущества, переданного в безвозмездное пользование Ссудополучателем обеспечивается (согласно п. 5.2. договора безвозмездного пользования № 39 от 03.06.2008г.).

3. Согласно письменному обращению МО МВД России «Кулебакский» от 19.03.2019г. №14/3590, переданное в безвозмездное пользование имущество технически устарело и возможность использования данной версии прибора, согласно действующему законодательству отсутствует.

В связи с чем МО МВД России «Кулебакский» имеет намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования № 39 от 03.06.2008г. и передать вышеуказанное имущество Ссудодателю.

В результате произведённого обследования Комиссия решила:

1. Рекомендовать КУМИ администрации г.о. г. Кулебаки Нижегородской области:

- подготовить Соглашение к договору аренды № 39 от 03.06.2008г. о его расторжении, и акт приема-передачи имущества;

- подготовить в отдел бух. учета и отчетности администрации служебную записку о необходимости списания видеозаписывающего измерителя скорости "ВИЗИР" - портативного, измерителя скорости "Беркут" – ручного, ввиду большого физического износа, морального устаревания имущества, а также ввиду отсутствия потребительской привлекательности.

Члены комиссии:

Скотникова С.С. / 

Пятелева Н.С. / 

Акт обследования №14

13 марта 2019 г.

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Время проведения обследования «14» час «30» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Паятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- Персонального компьютера Kraftway Credo KC36, монитора 19" LG L 1933S-SF LCD, многофункционального устройства HP LaserJet M1120MFP, переданного в безвозмездное пользование по договору № 65 от 11.09.2008г.
Ссудополучатель муниципального имущества – МО МВД России «Кулебакский».

В результате обследования имущества выявлено следующее:

1. Движимое имущество используется по своему целевому назначению (согласно п. 1.2., п. 2.2.2. договора безвозмездного пользования № 65 от 11.09.2008г.).
2. Переданное в безвозмездное пользование имущество содержится в технически исправном состоянии. Ссудополучателем соблюдаются правила эксплуатации, нормы и правила пожарной безопасности, обеспечивается сохранность имущества (согласно п. 2.2.4. договора безвозмездного пользования № 65 от 11.09.2008г.).
3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в удовлетворительном состоянии, текущий ремонт производится Ссудополучателем периодически, за счет собственных денежных средств (в соответствии с п. 2.2.4 договора безвозмездного пользования № 65 от 11.09.2008г.).

В результате произведённого обследования Комиссия решила:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости и в дальнейшем поддерживать имущество в технически исправном состоянии и проводить текущий ремонт движимого имущества.

Члены комиссии:

Скотникова С.С. /

Паятелева Н.С. /

Акт обследования №15

Нижегородская обл., г. Кулебаки

14 марта 2019 г.

Время проведения обследования «13» час «20» мин.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 384 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» комиссия в составе:

Скотникова Светлана
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Пятелева Наталья Сергеевна

Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком обследования муниципального имущества плановых выездных мероприятий, провела обследование следующего муниципального имущества:

- ворот футбольных средних без сеток (в количестве 2 шт.), переданных по договору безвозмездного пользования №К5-11-01 от 06.11.2018г.

Ссудополучатель муниципального имущества – Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Кулебакский металлургический колледж».

В результате обследования имущества выявлено следующее:

1. Движимое имущество используется по целевому назначению – в целях проведения уроков физической культуры со студентами колледжа на стадионе, расположенном на территории ГБПОУ КМК (согласно п. 1.2., п. 2.2.3. договора безвозмездного пользования №К5-11-01 от 06.11.2018г.).

2. Переданное в безвозмездное пользование имущество содержится в технически исправном состоянии. Ссудополучателем соблюдаются правила эксплуатации, нормы и правила пожарной безопасности, обеспечивается сохранность имущества (согласно п. 2.2.4. договора безвозмездного пользования №К5-11-01 от 06.11.2018г.).

3. Переданное в безвозмездное пользование имущество находится в удовлетворительном состоянии, текущий ремонт не требуется (в соответствии с п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования №К5-11-01 от 06.11.2018г.).

В результате произведённого обследования Комиссия решила:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости и в дальнейшем поддерживать имущество в технически исправном состоянии и проводить текущий ремонт движимого имущества.

Члены комиссии:

Скотникова С.С.

Пятелева Н.С.

Акт № 1

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

20 марта 2019 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 385 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальное имущество городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договоров аренды муниципального имущества № КЗ-06-01 от 08.06.2018 г. на следующее имущество:

- нежилое помещение 002, находящееся на первом этаже пятиэтажного жилого дома, общей площадью - 16,9 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Адм. Макарова, д.37.

Арендатор муниципального имущества – Выксунское городское отделение ВДПО.

По результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Арендатором заключен договор управления многоквартирным домом с МП «КДУК» № МП «ДУК» №131-18 от 01.11.2018 г. (в соответствии с п. 3.2.3.2. договора аренды № КЗ-06-01 от 08.06.2018г.). По сведениям МП «КДУК» (письмо от 18.03.2019г. исх. № 512) задолженность отсутствует.

Арендатором заключен договор теплоснабжения № БТЭ00001905 с ООО «Бор Теплоэнерго» (согласно п.3.2.3.1. договора аренды № КЗ-06-01 от 08.06.2018 г.). По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 13.03.2019г. исх. № 0178-к) у Арендатора имеется задолженность за январь- февраль 2019 года.

По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 68) договор на потребление электроэнергии № 0342000 Арендатором заключен, оплата производится (в соответствии с п. 3.2.3.1. договора аренды № КЗ-06-01 от 08.06.2018г.).

По сведениям МП «КДУК» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 546) вывоз ТКО осуществляется в рамках заключенного договора управления многоквартирным домом МП «КДУК» №131-18 01.11.2018 г.

Заключение договора на водоснабжение и водоотведение не требуется ввиду отсутствия в арендуемом помещении системы водоснабжения и водоотведения.

2. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором с небольшой задержкой, не в установленные договором сроки (согласно п.4.2. договора аренды № КЗ-06-01 от 08.06.2018 г.). По состоянию на 12.03.2019 года задолженность по арендной плате составляет – 2213,9 руб., в том числе пени 33,0 руб.

По результатам систематизации полученных сведений (информации) были вынесены следующие предложения:

1. Уведомить Арендатора о необходимости:

- своевременной и в полном объеме, а также в установленные договором сроки, проведения оплаты услуг за потребление тепла за весь период действия договора;

- погашения сложившейся задолженности по договору теплоснабжения за январь-февраль 2019 года, в срок до 15.04.2019г.

- своевременной оплаты арендных платежей, в размере и сроки, установленные п. 4.2. договора аренды № КЗ-06-01 от 08.06.2018 г. и недопущению в дальнейшем образования задолженности по арендной плате за предоставленное помещение.

2. Рекомендовать КУМИ администрации г.о. г. Кулебаки Нижегородской области:

- усилить контроль за проведением Арендатором оплаты арендных платежей.

Члены комиссии:

Паятелева Н.С.



Скотникова С.С.



Нижегородская обл., г. Кулебаки

20 марта 2019 г.

Дата составления акта

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 385 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договора аренды муниципального имущества № КЗ-10-01 от 15.10.2016 г. на нежилое подвальное помещение 07, площадью 65,6 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 55, **Арендатор - ИП Сергеев Игорь Геннадьевич**

По результатам систематизации полученных сведений (информации) специалистом КУМИ было **выявлено следующее:**

1. Арендатором заключен договор управления многоквартирным домом с МП «КДУК» № МП «ДУК» №30-17 от 01.09.2017 г. (в соответствии с п. 3.2.3.2. договора аренды № КЗ-10-01 от 06.10.2016 г.). По сведениям МП «КДУК» (письмо от 18.03.2019г. исх. № 512) задолженность отсутствует.

По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 68) договор на потребление электроэнергии № 0342000 Арендатором заключен, оплата производится (в соответствии с п. 3.2.3.1. договора аренды № КЗ-10-01 от 06.10.2016 г.).

Арендатором заключен договор теплоснабжения № БТЭ000021 от 01.01.2017г. с ООО «Бор Теплоэнерго» (согласно п.3.2.3.1. договора аренды № КЗ-06-01 от 08.06.2018 г.). По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 13.03.2019г. исх. № 0178-к) задолженность по оплате отсутствует.

По сведениям МП «КДУК» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 546) вывоз ТКО осуществляется в рамках заключенного договора управления многоквартирным домом МП «КДУК» №30-17 от 01.09.2017 г.

Согласно сведениям, предоставленным МП «Райводоканал» (письмо от 18.03.2019г. исх. № 197), МП «Кансток» (письмо от 18.03.2019г. исх. № 71) договор на водоснабжение №166 В от 01.01.2019г., и договор на водоотведение №166 К от 01.01.2019г., заключены (согласно п. 3.2.3.1. договора аренды № КЗ-10-01 от 06.10.2016 г.).

2. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором в установленные договором сроки, иногда с небольшим опозданием (согласно п.3.2.4., п.4.2. договора аренды № КЗ-10-01 от 06.10.2016 г.). По состоянию на 01.03.2019 года задолженность по арендной плате отсутствует.

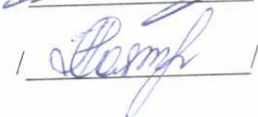
По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:

1. Уведомить Арендатора о необходимости проведения оплаты арендных платежей в установленные договором аренды № КЗ-10-01 от 06.10.2016 г. сроки

Скотникова С.С.



Пятелева Н.С.



Акт. №3

Нижегородская обл., г. Кулебаки

20 марта 2019 г.

Дата составления акта

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 385 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договора аренды муниципального имущества № 1 от 01.03.1999г. на нежилое помещение, площадью 139,5 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49а, **Ссудополучателем** – Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (Росреестр).

В результате обследования имущества, а также по результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Контракт о поставке тепловой энергии №БТЭ 00000844 Ссудополучателем заключен (согласно п. 2.4. договора безвозмездного пользования № 1 от 01.03.1999г.). Имеется задолженность по оплате за февраль 2019 года.

По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 68) заключен централизованный договор в г. Н.Новгород на потребление электроэнергии (согласно п. 2.4. договора безвозмездного пользования № 1 от 01.03.1999г.).

По сведениям МП «Райводоканал» договор на водоснабжение № 58 В от 01.01.2019. заключен. по данным МП «Кансток» договор на водоотведение №58 К от 01.01.2019г. заключен (письма от 18.03.2019г. исх. № 197, исх. №71).

Договор управления многоквартирным домом № МП «ДУК» № 241-18 заключен непосредственно с Ссудодателем- администрацией г.о. г. Кулебаки (оплата производится Ссудодателем).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:
- своевременной и в полном объеме, а также в установленные договорами сроки. проведения оплаты услуг за потребление тепла, электроэнергии, за водоснабжение и водоотведение, за весь период действия договоров.

Скотникова С.С.

Пятелева Н.С.



Акт № 4

Нижегородская обл., г. Кулебаки

20 марта 2019 г.

Дата составления акта

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 385 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договоров аренды муниципального имущества № К5-08-01 от 05.08.2011 г. на следующее имущество:

- нежилое помещение 002, находящееся на первом этаже пятиэтажного жилого дома, общей площадью - 16,9 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Адм. Макарова, д.37.

Ссудополучатель муниципального имущества – Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Управление социальной защиты населения городского округа город Кулебаки».

По результатам систематизации полученных сведений (информации) выявлено следующее:

1. Ссудополучателем заключен договор управления многоквартирным домом с ООО «Кулебакский центр ЖКХ» № 10 от 01.11.2018 г. (в соответствии с п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-08-01 от 05.08.2011 г.).

Ссудополучателем заключен договор теплоснабжения № БТЭ00000620 с ООО «Бор Теплоэнерго» (согласно п.2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-08-01 от 05.08.2011 г.). По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 13.03.2019г. исх. № 0178-к) у Ссудополучателя имеется задолженность за часть февраля 2019 года.

По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 68) договор на потребление электроэнергии № 014600 заключен непосредственно с ГБУ «ЦСОГПВИИ», оплата производится (в соответствии с п. 2.2.6., п. 2.2.7. договора безвозмездного пользования № К5-08-01 от 05.08.2011 г.).

Договор на оказание услуг по обращению с ТКО № 104-19 РО от 14.01.2019г. Ссудополучателем заключен.

Согласно данным МУП «Райводоканал» договор на водоснабжение № 31В от 14.01.2019г. заключен (письмо от 18.03.2019г. исх. №197), согласно данным МУП «Кансток» договор на водоотведение № 31 К от 14.01.2019г. заключен (письмо от 18.03.2019г. исх. №197), (в соответствии с п. 2.2.6. договора безвозмездного пользования № К5-08-01 от 05.08.2011 г.).

По результатам систематизации полученных сведений (информации) были вынесены следующие предложения:

1. Уведомить Ссудополучателя о необходимости:
- своевременной и в полном объеме, а также в установленные договорами сроки, проведения оплаты услуг за потребление тепла, электроэнергии, водоснабжение и водоотведение, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, за оказание услуг по обращению с ТКО за весь период действия договоров.

Члены комиссии:

Пятелева Н.С.

Скотникова С.С.

Акт №5

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

20 марта 2019 г.

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 385 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договоров аренды муниципального имущества № КЗ-10-02 от 17.10.2014 г. на следующее имущество:

- часть нежилого помещения №003, площадью -97,7 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Воровского, д.33 **Арендатор – ИП Салина Н.И.**

По результатам систематизации полученных сведений (информации) специалистом КУМИ было **выявлено следующее:**

1. Арендатором заключен договор управления многоквартирным домом с МП «КДУК» № МП «ДУК» №111-18 от 01.07.2018 г. (в соответствии с п. 3.2.3. договора аренды № КЗ-10-02 от 17.10.2014 г). По сведениям МП «КДУК» (письмо от 18.03.2019г. исх. № 512) задолженность отсутствует.

По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 68) договор на потребление электроэнергии № 0721000 Арендатором заключен, оплата производится (в соответствии с п. 3.2.3. договора аренды № КЗ-10-02 от 17.10.2014 г.).

Арендатором заключен договор теплоснабжения № БТС00000435 с ООО «Бор Теплоэнерго» (согласно п.3.2.3. договора аренды № КЗ-10-02 от 17.10.2014 г.,). По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 13.03.2019г. исх. № 0178-к) имеется задолженность за февраль 2019 года.

По сведениям МП «КДУК» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 546) вывоз ТКО осуществляется в рамках заключенного договора управления многоквартирным домом МП «КДУК» №111-18 от 01.07.2018 г.

Согласно сведениям, предоставленным МП «Райводоканал» (письмо от 18.03.2019г. исх. № 197), МП «Кансток» (письмо от 18.03.2019г. исх. № 71) договор на водоснабжение №137 В от 01.01.2019г., и договор на водоотведение №137 К от 01.01.2019г., заключены (согласно п. 3.2.3. договора аренды № КЗ-10-02 от 17.10.2014 г.).

2. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором не в установленные договором сроки, с опозданием (согласно п.3.2.4., п.4.2. договора аренды № КЗ-10-02 от 17.10.2014 г.). По состоянию на 20.03.2019 года задолженность по арендной плате составляет : 17 905,0 руб., в том числе пени 2601,0 руб.

По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:

1. Уведомить Арендатора о необходимости:

- своевременной оплаты арендных платежей, в размере и сроки, установленные п. 3.2. договора аренды № КЗ-10-02 от 17.10.2014 г. и недопущению в дальнейшем образования задолженности по арендной плате за предоставленное помещение;

- погашения сложившейся задолженности по арендной плате в сумме - 17 905,0 руб., в том числе пени 2601,0 руб., в срок до 15.04.2019г.;

- погашения сложившейся задолженности по договору теплоснабжения за февраль 2019 года, в срок до 15.04.2019г. и недопущению в дальнейшем образования задолженности за потребление тепловой энергии.

Скотникова С.С.



Пятелева Н.С.



Акт №6

Нижегородская обл., г. Кулебаки

Дата составления акта

Место составления акта: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 511

20 марта 2019 г.

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28.02.2019г. № 385 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров об использовании земельных участков без предоставления» специалистом КУМИ были подготовлены и направлены необходимые запросы о предоставлении сведений (информации) в органы и организации, имеющие необходимые сведения, касательно соблюдения условий договоров аренды муниципального имущества № К3-06-02 от 30.06.2015г. на следующее имущество:

- часть нежилого помещения №003, площадью-58,8 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Воровского, д.33. **Арендатор – ИП Салина Н.И.**

По результатам систематизации полученных сведений (информации) специалистом КУМИ было **выявлено следующее:**

1. Арендатором заключен договор управления многоквартирным домом с МП «КДУК» № МП «ДУК» №111-18 от 01.07.2018 г. (в соответствии с п. 3.2.3.2. договора аренды № К3-06-02 от 30.06.2015 г.). По сведениям МП «КДУК» (письмо от 18.03.2019г. исх. № 512) задолженность отсутствует.

По сведениям ПАО «ТНС энерго НН» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 68) договор на потребление электроэнергии № 0721000 Арендатором заключен, оплата производится (в соответствии с п. 3.2.3.1. договора аренды № К3-06-02 от 30.06.2015 г.).

Арендатором заключен договор теплоснабжения № БТС00000435 с ООО «Бор Теплоэнерго» (согласно п.3.2.3.1. договора аренды № К3-06-02 от 30.06.2015 г.). По сведениям ООО «Бор Теплоэнерго» (письмо от 13.03.2019г. исх. № 0178-к) имеется задолженность за февраль 2019 года.

По сведениям МП «КДУК» (письмо от 20.03.2019г. исх. № 546) вывоз ТКО осуществляется в рамках заключенного договора управления многоквартирным домом МП «КДУК» №111-18 от 01.07.2018 г.

Согласно сведениям, предоставленным МП «Райводоканал» (письмо от 18.03.2019г. исх. № 197), МП «Кансток» (письмо от 18.03.2019г. исх. № 71) договор на водоснабжение №137 В от 01.01.2019г., и договор на водоотведение №137 К от 01.01.2019г., заключены (согласно п. 3.2.3.1. договора аренды № К3-06-02 от 30.06.2015 г.).

2. Арендная плата за пользование помещением осуществляется Арендатором не в установленные договором сроки, с опозданием (согласно п.3.2.4., п.4.2. договора аренды № К3-06-02 от 30.06.2015 г.). По состоянию на 20.03.2019 года задолженность по арендной плате составляет : 10 591,0 руб., в том числе пени 308,0 руб.

По результатам систематизации полученных сведений (информации) КУМИ были вынесены следующие предложения:

1. Уведомить Арендатора о необходимости:
 - своевременной оплаты арендных платежей, в размере и сроки, установленные п. 3.2. договора аренды № К3-06-02 от 30.06.2015 г. и недопущению в дальнейшем образования задолженности по арендной плате за предоставленное помещение;
 - погашения сложившейся задолженности по арендной плате в сумме - 10 591,0 руб., в том числе пени 308,0 руб., в срок до 15.04.2019г.;
 - погашения сложившейся задолженности по договору теплоснабжения за февраль 2019 года, в срок до 15.04.2019г. и недопущению в дальнейшем образования задолженности за потребление тепловой энергии.

Скотникова С.С.

Пятелева Н.С.